



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2024 ഏപ്രിൽ 03
03rd April 2024

1199 മീനം 21
21st Meenam 1199

1946 ചൈത്രം 14
14th Chaithra 1946

നമ്പർ
No.

1251

ഫാറം നമ്പർ 7

(ചട്ടം 18(1) കാണുക)

വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ല കളക്ടർ പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന
പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

സി.5068/2021

2023, മാർച്ച് 01

കേരള സർക്കാർ 06.08.21 -ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ്(സാധാരണ)നമ്പർ 2569/2021 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും , പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട്(കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ എറണാകുളം പൊന്നൂരിലെ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽ ദാർ(എൽഎ) എൻ.എച്ച് നമ്പർ-1, കാക്കനാടിനെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും



ഈ പൊന്നംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി എറണാകുളം കളക്ട്രേറ്റിലെ പൊന്നംവില ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മൂവാറ്റുപുഴ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനായി എം.സി. റോഡ് 130 ജംഗ്ഷൻ മുതൽ എൻ.എച്ച്. 85 ൽ കടാതി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ , ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പേർക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പൊന്നംവിലയ്ക്കടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ അവരുടെ ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം, പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ, ഇതു സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ, ഏതാണോ അവസാനം നടന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നംവില ആഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽഎ) എൻ.എച്ച് നമ്പർ-1, കാക്കനാട്, എറണാകുളം മുന്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും, സ്ഥലത്തിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമന്വേ വിശദീകരിക്കാത്തതുമായ അപേക്ഷകളും നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം താഴെക്കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. ആയത് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.ernakulam.gov.in-ൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല -എറണാകുളം
വില്ലേജ്- മാറാടി

താലൂക്ക്- മൂവാറ്റുപുഴ

(ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഇനം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടറിൽ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥരുടെപേര്
1	356/1 B7	നിലം	0.0549	എം.സി.റോഡ് 130 ജംഗ്ഷൻ	കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർ	മിനി W/o ഗോപകുമാർ ശിവൻപിള്ള മടക്കിനേടത്ത്, എലൂർ ഈസ്റ്റ് ഉദ്യോഗമണ്ഡൽ പി.ഒ. 683501.



2	356/1 B8	നിലം	0.0472	മുതൽ എൻ. എച്ച് . 85 കടാതി വരെ	പ്ലിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല	മിനി W/o ഗോപകുമാർ ശിവൻപിള്ള മടക്കിനേടത്ത്, എലൂർ ഈസ്റ്റ് ഉദ്യോഗമണ്ഡൽ പി.ഒ. 683501.
3	357/6-3	നിലം	0.0025	ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം		1)ലക്ഷ്മിയമ്മ ,പാപ്പിയമ്മ മുകളത്ത് പുത്തൻപുരയിൽ , കൈവശക്കാരൻ ബാലചന്ദ്രൻ നായർ , മുകളത്ത് പുത്തൻപുരയിൽ വടക്കൻ മാറാടി
4	389/6 B 3	പുരയിടം	0.0400			(1) പൊന്നമ്മ D/o ചെല്ലമ്മ അനസൂയമന്ദിരം , (2)ചന്ദ്രകാന്തി D/o ചെല്ലമ്മ അനസൂയമന്ദിരം (3) എം.സുകുമാരൻനായർ S/o ചെല്ലമ്മ അനസൂയമന്ദിരം, (4)തങ്കമ്മ D/o ചെല്ലമ്മ അനസൂയമന്ദിരം, (5)വിജയകുമാർ എം. S/o ചെല്ലമ്മ അനസൂയമന്ദിരം, (6)അരവിന്ദാക്ഷൻ നായർ . എം S/o ചെല്ലമ്മ അനസൂയമന്ദിരം (7) ചെറിയാൽ S/o തര്യത് ഇളമ്പ്രത്തോട്ടത്തിൽ മാറാടി നോർത്ത്
5	357/7A3	നിലം	0.0900			പരമേശ്വരൻ കാർത്തുളളിൽ, രാമൻ കാർത്തുളളിൽ , വടക്കൻ മാറാടി മുതൽപേർ
	ആകെ		0.2346 ഹെക്ടർ			

2022 മെയ് 13-ൽ 11(1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിന് ശേഷം 26.07.2023-ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബിയിൽ നിന്നും 0.2346 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ റീകിസിഷൻ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പറുകളായ 356/1-ബി7, 356/1-ബി8, 357/6-3, 389/6 ബി3, 357/7 എ 3 എന്നീ നമ്പറുകളുടെ മെയിൻ നമ്പറുകളായ 356, 357, 389 എന്നിവ 11(3) നോട്ടീഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതപഠനം നടത്തുന്നതിനായി സോഷ്യൽ ഇംപാക്ട് അസ്സെസ്സന്റ് യൂണിറ്റായ രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് , കളമശ്ശേരിയെ തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതും LARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് 21.02.22-ന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ജില്ലാകളക്ടറുടെ 31.03.22-ലെ



സി1.5068/21 നമ്പർ നടപടിക്രമപ്രകാരം ടി റിപ്പോർട്ട് സമൂഹിത സർക്കാർ പരിശോധിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംഗ്രഹം

മൂവാറ്റുപുഴ നഗരത്തിലെ ,സംസ്ഥാന പാതയിലെ എം.സി റോഡ് 130 ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ദേശീയ പാത 85 ലെ കടാതി വരെ 2.270 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ മൂവാറ്റുപുഴ ബൈപ്പാസ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ മൂവാറ്റുപുഴ പട്ടണത്തിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗത കുരുക്കുകൾക്ക് ഒരു പരിഹാരമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ എറണാകുളം, ഇടുക്കി , തൊടുപുഴ, കോട്ടയത്തിന്റെ കിഴക്കൻ മേഖല എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള യാത്രക്കാർക്ക് മൂവാറ്റുപുഴ പട്ടണത്തിൽ പ്രവേശിക്കാതെ ബൈപ്പാസിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുവാൻ കഴിയും എന്നതിനാൽ യാത്ര സമയം, ഇന്ധന ചിലവ്, ഗതാഗതതടസം എന്നിവ കുറയുകയും ടി പ്രദേശത്തിൻറെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് വഴി തെളിക്കുകയും ചെയ്യും.

മാറാടി, വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജുകളിൽനിന്നും യഥാക്രമം 1.86.96, 00.12.46 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായാണ് പദ്ധതി രൂപരേഖ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിലൂടെ ടി ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നതും വിവിധപ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടുവരുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും, വ്യക്തികൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

മാറാടി വില്ലേജിലെ സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 66 ഭൂവുടമകളെയും വെള്ളൂർ കുന്നം വില്ലേജിലെ 1 ഭൂവുടമയേയും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം നേരിടുന്നു. കൈവശഭൂമി 67 ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടും. ആയതിൽ 2 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി സ്ഥലത്തെ 11 വീടുകളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു. ആയതിൽ 3 ഭൂവുടമകൾക്ക് താമസാവശ്യത്തിന് വാടകയ്ക്ക് നൽകിവരുന്ന വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. 4 ഭൂവുടമകളുടെ വീടുകൾ ഭാഗികമായും, 4 ഭൂവുടമകളുടെ വീടുകൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിക്കും. 18 ഭൂവുടമകളുടെ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെ 3 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും



പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടി വന്നേക്കാം എങ്കിലും കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വാടക വരുമാനം, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ ഭൂവുടമ നടത്തുന്ന കമ്പനി, പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിലെ കൃഷി എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം 9 ഭൂവുടമകളുടേയും കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതപ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 5 വാടകക്കാരുടെയും ഏകദേശം 25 തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിച്ചേക്കും, കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ കിണറുകൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികൾ പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടതായി വരും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാമെങ്കിലും ടി പദ്ധതി മൂലം ടി പ്രദേശത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാവുന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഹാജരായ ഭൂരിഭാഗം സ്ഥലഉടമകളും പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമായ മനോഭാവം പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതി മൂലം ഭൂഉടമകൾക്കും ഏതാനും മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും നഷ്ടമുണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനും തൊട്ടടുത്ത ജില്ലകളിൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനങ്ങൾക്കും പ്രയോജനപ്രദമാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുത്യാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുത്യാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടം 2015 പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടേയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരളസംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ GO(MS)485/2015/RD പ്രകാരവും 21.12.2017 തീയതിയിലെ GO(MS) 448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതകുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാൻ ഉണ്ടായുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകി കൊണ്ട് പദ്ധതി



പ്രദേശത്തെ സമഗ്രവികസനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെയും, സമീപജില്ലയിലെയും ജനങ്ങളുടെ സംഗമമായ ഗതാഗതസൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിന് കഴിയുന്നു.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

